

<b>عنوان تجربه : تملک اراضی پروژه با تاخیر در پرداخت بهاء ملک</b>		
<b>نام و نام خانوادگی: مهدی ضیائی</b>	<b>تحصیلات: کارشناسی ارشد عمران</b>	
<b>سازمان: شرکت آب منطقه ای گلستان</b>	<b>سمت : رئیس گروه توسعه سد و شبکه</b>	
<b>مدیرعامل: علی نظری</b>	<b>پست الکترونیک: m_ziaei_298@yahoo.com</b>	
<b>آدرس</b>		
<b>تلفن ثابت: ۰۱۷۳۲۶۲۷۸۴۷</b>	<b>همراه: ۰۹۱۱۳۷۱۰۲۹۸</b>	<b>نمبر:</b>

<p><b>چه مسائل ، مشکلات و یا ضرورت‌هایی باعث اقدام شما به این تجربه بوده است؟</b></p> <p>-تاخیر در اجرای پروژه ، عدم امکان تحویل جبهه های کاری به پیمانکار بدلیل نبود منابع مالی برای تملک اراضی          -متوقف شدن پروژه و تبعات مالی مربوطه          - تعدیل نیروی کار پروژه و تبعات اجتماعی مربوطه</p>
<p><b>چگونه مسائل را شناسائی و راه حل انتخابی را گزینش نموده اید؟</b></p> <p>راه حل با توجه به راه کارهای بررسی شده و بنا به مذاکرات بعمل آمده با دینفعان ( مالکان اراضی ) انتخاب گردیده است.</p>
<p><b>مراحل اجرای این تجربه در سازمان را نام ببرید؟</b></p> <p>پروژه سد نرماب واقع در شهرستان مینودشت استان گلستان</p>
<p><b>چه شواهد و نتایجی اثر بخش بودن تجربه شما را تأیید می کند.(مثلا صرفه جویی هزینه، کاهش زمان فرایند و...)</b></p> <p>عدم توقف کار و پیشرفت پروژه براساس برنامه زمانبندی پیش بینی شده علیرغم تخصیص نامناسب نقدینگی که در نهایت باعث کاهش زمان و کاهش هزینه گردیده است.</p>
<p><b>آیا برای اجرای این تجربه از مشاوران حقیقی و حقوقی خارج از سازمان خود هم استفاده نموده اید؟ ذکر نمایید.</b></p> <p>با هماهنگی مدیر دستگاه و اداره حقوقی شرکت اقدام گردیده است.</p>
<p><b>محدوده زمانی و مکان اجرا :</b></p> <p>سال ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۵ - محدوده مخزن سد نرماب و تاسیسات وابسته</p>

چه کسانی مخاطبان اصلی این تجربه هستند و چه آموزه هایی برای آنها دارد؟  
کارفرمایان دولتی - اجرای بدون تاخیر پروژه از جهت تامین اراضی مورد نیاز ( با پذیرش ریسکهای آن )

در صورت پذیرش این تجربه در کنفرانس مدیریت ، چه کسی آن را ارائه خواهد نمود؟  
مهدی ضیایی

تجربه شما نسبت به تجارب مشابه در سازمان های دیگر ، واجد چه نوآوری و تفاوت هایی بوده است که آن را متمایز می نماید؟

اطلاعی از تجارب دیگر ندارم لذا مقایسه ممکن نیست.  
بطور خلاصه روش کار در این تجربه بدین گونه بوده است که اراضی مورد نیاز پس از تهیه کاداستر و انجام مراحل اداری لازم، با پرداخت خسارت کشت مربوط به فصل کشت مربوطه به کشاورز براساس نظریه کارشناسی انجام و این پرداخت خسارت تا زمان پرداخت بهای ملک ادامه دارد که پس از تامین اعتبار و تخصیص لازم بهای ملک به قیمت روز کارشناسی و به مالک پرداخت می گردد.

مراجعی که قبلاً این تجربه به آنها ارائه شده است.  
تاکنون ارائه نشده است.

سایر توضیحات :