

جمهوری اسلامی ایران  
سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

**"خلاصه پیش امکان سنجی فنی – اقتصادی"**  
"Summary of the technical-economic feasibility study"

نام طرح:

زهکشی اراضی اولویت دار استان گلستان (۵۲۰۰۰ هکتار)

**Project title:**  
**Drainage of Priority Land in Golestan Province (52000 ha)**

Sector: Water Supply

subsector: Water

ISIC code :3600

صاحب طرح:

شرکت آب منطقه ای گلستان  
Golestan Regional Water Authority

آدرس طرح:

استان گلستان، شمال رودخانه قره سو

تاریخ تهیه P.F.S:

۹۶/۰۶/۰۶ (28-Aug-2017)

## خلاصه وضعیت پروژه (۱۳۹۶/۰۵/۱۵)

### معرفی پروژه

۱- عنوان طرح : زهکشی اراضی اولویت دار (۵۲۰۰۰ هکتار)

۲- بخش : آب زیر بخش : آب

۳- خدمات / تولیدات : زهکشی اراضی

۴- محل اجرای طرح : از شمال به مرز ایران و ترکمنستان، از جنوب به رودخانه قره سو، از غرب به دریای خزر و از شرق شهر گنبد

۵- شرح پروژه ( زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ... ) :

تخلیه سیلاب این سطح توسط دو زهکش اصلی بصیرآباد و اورکت حاجی به همراه زهکش فرعی پنج پیکر و همچنین رودخانه قره سو و گرگانرود انجام خواهد شد. همچنین این پروژه دارای دو ایستگاه پمپاژ نیز می باشد.

۶- ظرفیت تولید سالانه : -

### وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد

۸- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده : ۱۰۰٪

- بازار خارجی پیش بینی شده : ۰٪

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری ) : ۷۲ ماه

۱۰ - وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

- مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است ؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی-داخلی

- تسهیلات زیربنایی ( برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره ) فراهم شده است ؟

بلی

- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول

مشخص شده است ؟ بلی

- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون دلار	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون دلار	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۱۷	۰	۱۱۷	۳۵۰۰۰	۴۱۰۰۰۰۰*	سرمایه ثابت
					سرمایه در گردش
۱۱۷	۰	۱۱۷	۳۵۰۰۰	۴۱۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ..... میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ..... میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ..... میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ..... میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی :

- نرخ بازگشت سرمایه :-

نسبت فایده به هزینه B/C:

\* احداث شبکه زهکشهای فرعی توسط سازمان جهاد کشاورزی انجام خواهد شد.

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی ) : شرکت آب منطقه ای گلستان

- فعالیت جاری شرکت : تامین و انتقال آب برای مصارف مختلف

- آدرس : گرگان. کیلومتر یک جاده آق قلا

- تلفن : ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۸۵ فاکس : ۰۱۷-۳۲۶۲۷۸۸۵

پست الکترونیکی : وب سایت <http://www.gsrw.ir/>

- ساختار قانونی شرکت : دولتی

## PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET (6-Aug-2017)

<b>Project Introduction</b>	
<b>1- Project title: Drainage of preferable Land(52000 hectares)</b>	
<b>2- Sector : Water</b>	<b>Sub Sector : Water</b>
<b>3- Products / Services : Drainage of Farm Land</b>	
<b>4- Location: From north to the border between Iran and Turkmenistan, from south to the Gharehsou river, from west to the Caspian Sea and east to the Gonbad city.</b>	
<b>5- Project description :</b> Draining of floods will be accomplished by two main drainages Basyrabad and Orcot Haji , subsidiary drain Panj Peikar and Gharehsou and Gorganrood river . also it has two pumping stations.	
<b>6- Annual capacity :-</b>	
<b>Project Status</b>	
<b>7- Local / internal raw material access : 100 %</b>	
<b>8- Sale :</b> - Anticipated local market :100% - Anticipated export market : 0%	
<b>9 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years): 6 years.</b>	
<b>Schedule</b>	<b>Start of activities : 2015</b> <b>Start of works at site :2016</b> <b>End of Works :2022</b> <b>Start of commercial operation : 2022</b>
<b>10- Project status :</b>	
- Feasibility study available?	Yes
- Required land provided?	Yes
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	No
- Financing agreement concluding?	Yes
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes

## Financial Table

### 11- Financial structure :

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million \$	Total Million \$
	Million Rials	Rate(Rials)	Equivalent in Million \$		
Fix Capital	4100000	35,000	117	.	117
Current Capital					
Total Investment	4100000	35,000	117	.	117

- Value of foreign equipment / machinery .....Million Euro
- Value of local equipment / machinery ----- Million Euro
- Value of foreign technical know-how ----- Million Euro
- Value of local technical know-how ----- Million Euro
- Net present value (NPV) :
- Internal Rate of Return (IRR) :
- Capital Rate of Return : year

Rate of Benefit-Cost (B/C):

## General Information

12 - Project type                      Expansion and completion

### 13- Company Profile

- Name ( Legal/Natural persons ) : **Golestan Reginal Water Authority**
- Company's current activities: **Establishing and operation of water supply and transmission installations**
- Address :**First of Aqqala road, Gorgan, Iran**
- Tel : +9817-32627886                      Fax : +9817-32627870                      E-mail :
- Web Site : <http://www.gsrw.ir/>
- Company's legal structure : governmental